

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Tra

La Società **Clicca & Finanzia Srl** con sede legale in Corso Giulio Cesare 268 Torino, codice fiscale e Partita Iva n. 08928370017, tel. 011/8609981, Pec: finanziamenti.cliccaefinanzia@legalmail.it, nella persona del legale rappresentante, Dott. Giandomenico Clerico

E

INTESTATARIO (persona giuridica)

Ragione/Denominazione sociale _____
Registro imprese di _____ n. iscrizione/CF/PI _____
Sede legale (via e n° civico) _____
CAP _____ Località _____ Prov. _____
Telefono fisso _____ Fax _____
Tel. Cellulare _____ E-mail _____
PEC _____
Legale rappresentante (Titolo) _____
Nome _____ Cognome _____
Codice fiscale o Partita IVA _____
Estremi documento rappresentante (Tipo) _____
Numero _____ Rilasciato da _____
Data di rilascio _____ Scadenza _____

(di seguito denominato, per brevità, il "Cliente")

Premesso che

- la mediazione creditizia consiste nella messa in relazione, anche attraverso attività di consulenza, di banche o intermediari finanziari con la clientela ai fini della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma;
- Clicca & Finanzia Srl (di seguito, per brevità, il "Mediatore") - è regolarmente iscritta all'Elenco dei Mediatori Creditizi al n. M370 e svolge la sua attività nel settore della mediazione creditizia ai sensi della normativa di riferimento;
- il Cliente ha interesse a reperire presso una banca o un intermediario finanziario, legalmente autorizzati, un finanziamento secondo le modalità indicate nel successivo art. 1 del presente contratto (di seguito, per brevità, il "Finanziamento") ed a tal fine intende avvalersi della attività di mediazione creditizia svolta dal Mediatore;
- il Cliente riconosce e prende atto che l'efficacia del presente contratto è subordinata all'avvenuta identificazione del Cliente da parte del Mediatore, ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di antiriciclaggio.

Luogo e Data_____
(Cliente)
Timbro e Firma_____
(Amministratore)
Firma Clicca & Finanzia Srl**Clicca & Finanzia S.r.l.**Email: info@cliccaefinanzia.it | Skype: Assistenza Clicca&Finanzia | www.cliccaefinanzia.it

Tel: +39 011 8609981 | Corso Giulio Cesare, 268 cap 10154 Torino

Cap.Soc. €60.991,49 | P.I./C.F. 08928370017 | R.E.A. 1011023 C.C.I.A.A. Torino | Iscrizione OAM n. M370

Tutto ciò premesso, il Cliente e il Mediatore convengono quanto segue:

Art. 1- Oggetto e contenuto del contratto

1. Con il presente contratto (di seguito, per brevità, il "Contratto") il Cliente conferisce incarico al Mediatore di svolgere l'attività di mediazione creditizia avente ad oggetto l'attività di consulenza e di messa in relazione del Cliente con banche ed intermediari finanziari al fine della concessione del finanziamento richiesto:

- Tipologia:
- Capitale richiesto: Euro , (Euro..... /.....)
- Scopo :

- Tipologia:
- Capitale richiesto: Euro , (Euro..... /.....)
- Scopo :

- Tipologia:
- Capitale richiesto: Euro , (Euro..... /.....)
- Scopo :

Sono a carico del Cliente le spese di istruzione e gestione della pratica a beneficio della banca e/o dell'intermediario prescelto nonché le spese notarili e tecniche.

2. Le premesse formano parte integrante ed essenziale del Contratto e delle pattuizioni nello stesso contenute.

Art. 2 - Identificazione del Cliente e di soggetti terzi – Efficacia, conclusione e durata del Contratto

1. Al momento della sottoscrizione del Contratto, il Cliente e le persone eventualmente autorizzate a rappresentarlo sono tenuti a fornire al Mediatore i propri dati identificativi, secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento.
2. L'efficacia del Contratto è subordinata all'avvenuta identificazione del Cliente, ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di antiriciclaggio.
3. Fermo restando quanto previsto al comma 2 del presente articolo, il Contratto si intenderà concluso all'atto della contestuale sottoscrizione da parte del Cliente e del Mediatore
4. Il presente contratto avrà durata fino al buon esito della mediazione e comunque non oltre i 12 mesi. A decorrere dalla data di conclusione del contratto con l'intermediario, il Cliente potrà revocare l'incarico al Mediatore prima della scadenza del Contratto, recedendo con comunicazione scritta solo in presenza di un giustificato motivo.

Clicca & Finanzia S.r.l.

Email: info@cliccaefinanza.it | Skype: Assistenza Clicca&Finanzia | www.cliccaefinanza.it

Tel: +39 011 8609981 | Corso Giulio Cesare, 268 cap 10154 Torino

Cap.Soc. €60.991,49 | P.I./C.F. 08928370017 | R.E.A. 1011023 C.C.I.A.A. Torino | Iscrizione OAM n. M370

Art. 3 - Assenza di rappresentanza - Obblighi del Mediatore ed esclusione di responsabilità

1. Il presente incarico si intende conferito senza attribuzione al Mediatore del potere di rappresentanza. Il Mediatore non potrà quindi rendere o accettare dichiarazioni, o comunque compiere atti, che impegnino il Cliente nei confronti delle banche o altri intermediari finanziari.
2. Nell'espletamento della sua attività di mediazione creditizia, il Mediatore dovrà:
 - a) conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede e svolgere il servizio con semplicità e chiarezza, nel rispetto delle disposizioni in materia di obblighi di trasparenza dettati dal Titolo VI del decreto legislativo 385/1993 (Testo Unico Bancario) e sua normativa di attuazione;
 - b) rispettare il segreto professionale;
 - c) compiere l'attività di istruttoria adeguandola al profilo economico del Cliente e alla entità del Finanziamento richiesto;
 - d) provvedere all'identificazione del Cliente ai sensi della normativa in materia di antiriciclaggio;
 - e) rispettare tutte le normative di settore avendo particolare riguardo alla legge 108/96 e successive modifiche ed integrazioni, cosiddetta Legge Antiusura.
3. Il Cliente ha preso atto che l'attività di mediazione creditizia di cui al presente Contratto non comporta alcuna garanzia in relazione alla conclusione positiva della mediazione e, segnatamente, in ordine alla concreta concessione ed erogazione del Finanziamento richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruzione praticate dalle banche o dagli intermediari finanziari. Il Cliente prende atto e riconosce che le trattative per la definizione del Finanziamento sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e che, pertanto, nessuna responsabilità è ascrivibile al Mediatore. Il Cliente prende altresì atto ed accetta che qualora il Finanziamento non fosse erogato, in tutto o in parte, il Mediatore non sarà tenuto a comunicare al Cliente, né genericamente né specificamente, le motivazioni del diniego, fatti salvi eventuali obblighi di comunicazione a carico delle banche e/o intermediari finanziari.
4. Il Mediatore, pertanto, non assume alcun obbligo né fornisce alcuna garanzia in ordine alla conclusione positiva della mediazione e segnatamente, in ordine alla concreta concessione ed erogazione del finanziamento, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruzione pratica previste dai singoli istituti di credito eroganti.

Art. 4 - Obblighi e Garanzie del Cliente

1. Il Cliente è tenuto a fornire al Mediatore tutta la documentazione richiesta dal medesimo in relazione all'operazione finanziaria richiesta.
2. Il Cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti sono autentiche, veritiere, complete ed aggiornate. Il Cliente si impegna a consegnare al Mediatore tempestivamente, e comunque entro e non oltre 15 giorni dalla richiesta, tutta la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico di mediazione creditizia di cui al presente Contratto, manlevando e tenendo indenne il Mediatore sin da ora da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, parziale o ritardata consegna, ovvero in caso di documentazione non autentica, non veritiera, incompleta e non aggiornata.
3. Il Cliente dichiara espressamente di non avere subito protesti, di non aver procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare; qualora, successivamente alla conclusione del presente Contratto e per tutto il periodo di efficacia dello stesso, il Cliente dovesse subire protesti, procedimenti penali, procedure esecutive o ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare, è obbligato a farne dichiarazione immediata e dettagliata al Mediatore. Il Cliente si impegna a comunicare tempestivamente al Mediatore le variazioni della sua situazione patrimoniale e qualsiasi notizia rilevante riferita alla propria posizione personale che sia idonea a incidere sulla propria capacità di adempiere alle proprie obbligazioni.
4. Il Cliente ha l'obbligo di dichiarare se ha stipulato nei sei mesi precedenti altri contratti di mediazione creditizia.

Art. 5 - Condizioni del contratto e provvigione del Mediatore

1. Provvigione per la mediazione:

Tipologia importo	Importo	Fatturazione e Pagamento
Compenso a successo% dell'ammontare del deliberato	Da corrispondersi al momento dell'incasso dell'importo stesso da parte della Società.

Qualora il cliente rifiuti l'operazione deliberata dall'intermediario presentato dal mediatore nulla si dovrà allo stesso, nel caso in cui, tuttavia, venisse conclusa dal cliente un'operazione della stessa tipologia nei 12 mesi successivi con lo stesso intermediario presentato da Clicca & Finanzia Srl, il Cliente dovrà riconoscere a Clicca & Finanzia Srl l'intero compenso a successo sopra indicato sull'importo ottenuto.

2. I compensi di cui al presente articolo verranno pagati con le seguenti modalità: Bonifico o altra forma di pagamento.
3. La fattura sarà inviata al seguente indirizzo
mail.....

Clicca & Finanzia S.r.l.Email: info@cliccaefinanza.it | Skype: Assistenza Clicca&Finanzia | www.cliccaefinanza.it

Tel: +39 011 8609981 | Corso Giulio Cesare, 268 cap 10154 Torino

Cap.Soc. €60.991,49 | P.I./C.F. 08928370017 | R.E.A. 1011023 C.C.I.A.A. Torino | Iscrizione OAM n. M370

Art. 6 – Esclusività ed irrevocabilità dell'incarico di mediazione creditizia

1. Il presente incarico viene conferito in forma:

- Esclusiva ed irrevocabile:** Il Cliente, pertanto, per tutta la durata dell'incarico non potrà per alcun motivo conferire analogo incarico di mediazione creditizia ad altro professionista, ovvero, operare in proprio o con altri operatori anche non professionali per l'ottenimento del domandato finanziamento.

In via di controprestazione e a bilanciamento dell'esclusiva, il Mediatore:

- a) impegnerà la propria organizzazione professionale nei termini pattuiti, assumendo a suo carico ogni onere della detta organizzazione;
- b) presterà assistenza al Cliente fino all'atto di concessione del finanziamento.
- Non esclusiva e revocabile:** in questa ipotesi il Mediatore non assumerà gli obblighi di cui alle precedenti lettere a) e b).

Art. 7 - Modifiche al Contratto

1. Qualsiasi modifica o integrazione del presente Contratto potrà farsi di comune accordo tra le parti e soltanto per iscritto.

Art. 8 - Riservatezza

1. Il Mediatore, i suoi collaboratori e dipendenti si impegnano a trattare con la massima riservatezza e nelle forme di legge tutte le notizie, i dati e le informazioni del Cliente di cui siano venuti a conoscenza durante l'espletamento del presente incarico di mediazione creditizia.

Art. 9 - Legge applicabile, procedura di presentazione di reclami e Foro competente in via esclusiva

1. Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.

2. Qualsiasi reclamo relativo al presente Contratto deve essere effettuato per iscritto mediante comunicazione che contenga almeno i seguenti elementi: (I) nominativo/denominazione del Cliente; (II) recapiti del Cliente; (III) motivazione del reclamo e richiesta nei confronti del Mediatore.

I reclami devono essere trasmessi a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC ai seguenti recapiti: reclami.cliccaefinanza@legalmail.it

3. Per qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente Contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Torino, fatta salva l'applicazione del Foro del consumatore, qualora diverso ed applicabile.

Art. 10 – Negoziazione del Contratto

1. Il Cliente ed il Mediatore si danno reciprocamente atto che il Contratto è stato oggetto di negoziazione e trattativa e che, pertanto, non trova applicazione la disciplina di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile.

(luogo e data)

(Timbro e Firma del Cliente)

(Clicca & Finanzia Srl firma amministratore)

(Visto Collaboratore)

DICHIARAZIONI DEL CLIENTE

- Il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del Contratto di mediazione creditizia, ha ricevuto e preso visione del FOGLIO INFORMATIVO e di una copia completa del presente Contratto idonea per la stipula, documenti tutti liberamente disponibili ed accessibili per il Cliente nei locali del Mediatore aperti al pubblico.
- Fermo quanto precede, il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, è stato informato dal Mediatore in ordine al fatto che la consegna della copia completa del presente Contratto idonea per la stipula non impegnava però le Parti alla stipula medesima.
- Il Cliente dichiara di aver ricevuto in data odierna una copia del presente Contratto.

(Luogo e data)

(Firma cliente)

IDENTIFICAZIONE AI FINI DELLA NORMATIVA ANTIRICICLAGGIO

Il sottoscritto in qualità di incaricato del Mediatore dichiara di aver proceduto all' identificazione personale del Cliente e di aver assolto agli obblighi di cui alla normativa antiriciclaggio il cui adempimento ricade sotto la propria responsabilità.

Nome _____ Cognome _____ Codice

collaboratore _____ Luogo _____ Data _____

Firma Collaboratore _____

Clicca & Finanzia S.r.l.

Email: info@cliccaefinanza.it | Skype: Assistenza Clicca&Finanzia | www.cliccaefinanza.it

Tel: +39 011 8609981 | Corso Giulio Cesare, 268 cap 10154 Torino

Cap.Soc. €60.991,49 | P.I./C.F. 08928370017 | R.E.A. 1011023 C.C.I.A.A. Torino | Iscrizione OAM n. M370